

Buscan Juárez e Infonavit rescatar casas abandonadas

El municipio de Juárez, el Infonavit y la SEDATU firmaron un convenio para el rescate y reubicación de vivienda abandonada.

Los municipios convinieron garantizar la provisión de servicios públicos en los polígonos y determinar, en caso de ser procedente, descuentos a adeudos de impuestos y derechos de naturaleza municipal, así como servicios a cargo de las viviendas que pertenezcan al Infonavit.

También prestarán facilidades administrativas para la rectificación catastral, procesos de escrituración y gestiones en el Registro Público de la Propiedad y demás trámites necesarios para asegurar la certeza jurídica de la propiedad y regularizar la tenencia de las viviendas.

Los acuerdos establecidos con los ayuntamientos servirán para mitigar los factores que propiciaron el rezago urbano y social de dichas zonas y así mejorar la calidad de vida de las familias que ahí habitan.

Con este tipo de acciones a realizar, se busca disminuir el número de casas deshabitadas y evitar que personas ajenas puedan invadir predios o bien sean utilizados con fines delictivos.

En este evento estuvo presente Sergio Manuel Zertuche Romero, representante de la Dirección General del Infonavit Nuevo León, el alcalde de Zuzua, y de forma virtual con presidentes municipales de otros municipios y con la SEDATU desde la Ciudad de México.

“Me sumo a los esfuerzos para poder re-

Llevan certeza jurídica a familias de Juárez con entrega de más de 70 escrituras

El municipio de Juárez y Fomerrey entregaron más de 70 escrituras a familias juarenses, que los identifican como auténticos propietarios de sus viviendas.

Fue en el Gimnasio Polivalente de la Colonia Santa Mónica donde autoridades municipales y estatales brindaron certeza jurídica con la entrega de dicho documento de manera simbólica a 5 familias, teniendo como meta entregar 2 mil 500 al final de la administración.

Mientras que el resto de los documentos fueron entregados hasta la puerta de la casa de los diferentes beneficiados debido a la pandemia, cabe mencionar que tanto en el evento como en la entrega a domicilio se tomaron todas las medidas sanitarias que exige la Secretaría de Salud.

Las escrituras de Fomerrey, por una disposición del código civil, incluyen dos cláusulas: la de patrimonio familiar que tiene como finalidad proteger a la familia de algún embargo o venta, y la testamentaria, que solamente se da la disposición en caso de fallecimiento y queda en las partes proporcionales.



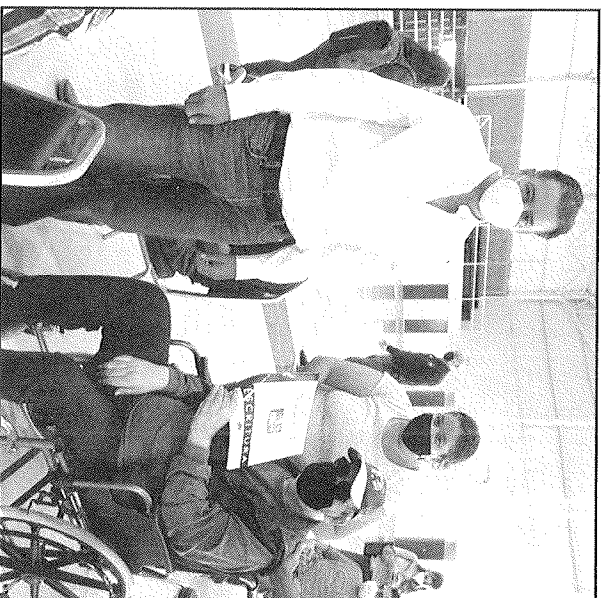
Ceremonia donde se firmó el convenio entre el municipio de Juárez, Infonavit y la SEDATU.

sarcir 170 mil viviendas, habrá que seguir trabajando arduamente con los municipios y con el Infonavit para acelerar el proceso que tenemos, el tiempo justo para lograr las metas que nos hemos propuesto y estos convenios con los municipios implican un compromiso de los tres niveles de gobierno con la ciudadanía”, enfatizó Meyer Falcón, titular de la SEDATU.

Por su parte, Carlos Martínez Velázquez, director general del Infonavit, resaltó que los convenios firmados representarían un paso necesario para avanzar en la urgente tarea de regenerar el entorno de viviendas abandonadas a lo largo y ancho de todo el país, labor en la que el Instituto y la SEDATU han venido trabajando desde diciembre del año pasado.



En las próximas semanas el municipio y Fomerrey formarán mesas de trabajo para ver el



tema de la regularización de las pocas colonias que restan y de esa forma poder instalar servicios básicos de agua y drenaje.

Las colonias que se beneficiaron fueron las colonias Ampliación Rancho Viejo y Arboladas de los Naranjos.

Quienes deseen saber el estatus de su trámite, pueden comunicarse a través de las diferentes redes sociales con las que cuenta Fomerrey para recibir una atención directa.